***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**87/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. listopadu 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 2) Paní Marcela Kopecká, – žádost o nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

doplňující informace k žádosti o nájem bytu a žádost o přidělení bytu od města.

## 3) Pan Vasil Grundza,– žádost o provedení stavby zahradní pergoly

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s výstavbou pergoly na pozemku p.č. 146/1 u domu č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice.

## 4) Pan Lukáš Fried,– žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu panu Lukáši Friedovi, k b. j. č. 039 o vel. 3+1 a výměře bytu 74,00 m2, v 9. NP, po panu Václavu Friedovi.

### II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

## 5) Paní Alena Černá,– opětovná žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j. č. 010 nájemce Alena Černá, pro paní Veroniku Bělovou + 1 osoba, a to na dobu určitou od 1.12.2017 do 30.11.2018 s tím, že souhlas s podnájmem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

## 6) Pan Marek Miškovčík, pan Julius Sivák, Strakonice – žádost o změnu nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyjmutím pana Júlia Siváka ze Smlouvy o nájmu bytu na bytové jednotku č. A13, která byla uzavřena mezi městem Strakonice a panem Juliem Sivákem spolu s panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem).

### II. Souhlasí

s prodloužením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A13 na dobu 3 měsíce,nájemcům panu Juliu Sivákovi a panu Marku Miškovčíkovi.

## 7) Pan Julius Sivák,– žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky č. A23 a to z důvodu, že předmětná bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

## 8) Společenství vlastníků bytů– žádost o řešení nájemníka v nájemním bytě města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků bytů, týkající se řešení chování a jednání nájemce paní Kataríny Bartošové s tím, že paní Bartošové byla již zaslána ze strany TS Strakonice, s.r.o., výzva ke zjednání nápravy.

## 9) Paní Ema Bischofová,– oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 008, o velikosti 1+1 (56,20 m2), je nadále evidována paní Ema Bischofová.

## 10) Pan Vasil Grundza, – žádost o povolení stavebních úprav v bytě

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavebními úpravami v domě v bytě č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m2, které spočívají ve zhotovení sádrokartonové příčky, kterou bude rozdělen obývací pokoj na dvě místnosti, tzn. obývací pokoj a dětský pokoj. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemců, manž. Vasila a Gabriely Grundzových. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemci, nájemcům nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden manž. Grundzovými do původního stavu.

## 11) Manželé Olga a Ivan Malíkovi,– připomenutí bytové situace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

opakovanou informaci manželů Olgy a Ivana Malíkových, týkající se bytové situace žadatelů.

## 12) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 015,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s paní Šárkou Vlasákovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0139201505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Souhlasí

v případě, že paní Šárka Vlasáková odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 015, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s paní Jiřinou Filipovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0139201505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 002,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní Lucie Pačajové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

### II. Bere na vědomí

žádost paní Boženy Žigové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 s manželi Lenkou a Ludvíkem Sudovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.587,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.761,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0004700210, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Souhlasí

v případě, že manželé Sudovi odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. 002, s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní Hanou Kohútovou,

### V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 s paní Hanou Kohútovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.587,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.761,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0004700210, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

## 14) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A38,– oprava usnesení č. 4032/2017 bod III., IV., V.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

část usnesení číslo 4032/2017 bod III., IV. a V. ze dne 10.11.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní Janou Dlouhou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Souhlasí

v případě, že paní Jana Dlouhá odmítne přidělenou bytovou jednotku č. A38 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní Janou Důchodní, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### IV. Souhlasí

v případě, že paní Jana Dlouhá i paní Jana Důchodní odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. A38 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní Marií Kubovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Prodej bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m2)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m2), v domě č.p. 449, ul. Luční, Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 002/449, ul. Luční, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši ……..,- Kč.

### II. Souhlasí

se stanovením zálohy na koupi bytu ve výši 10.000,- Kč, při prodeji výše uvedené bytové jednotky č. 002, v domě č.p. 449, ul. Luční, Strakonice II, o velikosti 2+1 a výměře 65,40m2.

Žadatelé poukážou předmětnou částku na účet města Strakonice, nejpozději do data podání nabídek na odkoupení bytu. V případě, že nebude stanovená finanční částka v daném termínu uhrazena, nebude žádost zařazena k dalšímu projednání v příslušných orgánech města Strakonice. Žadateli, jehož nabídka bude nejvyšší, nebude tato záloha vrácena, v případě, že od koupě předmětné bytové jednotky odstoupí. Záloha bude použita na úhradu nákladů spojených se zmařením nabídkového řízení. Ostatním žadatelům bude záloha vrácena.

### III. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

## 16) ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice IČ 26018055, DIČ CZ26018055 – žádost o postoupení práv a povinností – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 za účelem zřízení zázemí stavby v souvislosti s realizací Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice.

## 17) Souhlas s umístěním stavby „Výstupní autobusové zastávky nádraží Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s umístěním stavby „Výstupní autobusové zastávky nádraží Strakonice“, jejíž potřeba realizace vyplynula z projektu Dopravní terminál Strakonice, a to na pozemcích parc. č. 10066/107, parc. č. 1066/108, parc. č. 1066/111 a parc. č. 1066/112, vše v kat. území Strakonice. Souhlas se uděluje pouze pro účely územního rozhodnutí o umístění stavby na podkladě projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Atelier SIS.

## 18) Stavba „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ - uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo

Návrh usnesení:

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Trvá

na žalobním návrhu vypracovaném advokátní kanceláří CHSH Kališ & Partners s.r.o. zastupující město ve věci spočívající v uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ uzavřenou mezi městem Strakonice jako objednatel a společností PROTOM Strakonice, s.r.o. jako zhotovitelem (u Okresního soudu ve Strakonicích vedeno pod sp. zn. 6 C 282/2016).

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s jednáním o smírném řešení sporu vedeného u Okresního soudu ve Strakonicích pod sp. zn. 6 C 282/2016 s tím, že konečná dohoda musí být schválena v zastupitelstvu města.

## 19) Průmyslová zóna Hajská – prodej pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

podané nabídky na odkup pozemků v průmyslové zóně Hajská.

### II. Ukládá vedení města

jednat se společností ………………………………………… o podmínkách prodeje pozemků v průmyslové zóně Hajská.

Konktrétně se jedná o pozemky v obou částech průmyslové zóny:

První část průmyslové zóny:

* + - část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 12.263 m2;
    - část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 9.818 m2;
    - pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2;
    - pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2; a
    - pozemek parc. č. 1111/5 o výměře 26 m2;

vše v katastrálním území Strakonice,

* + - pozemek parc. č. 88/3 o výměře 5.437 m2; a
    - pozemek parc. č. 88/2 o výměře 248 m2;

vše v katastrálním území Přední Ptákovice.

Druhá část průmyslové zóny:

* + - část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 26.171 m2;
    - celý pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2;
    - část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 4.247 m2;
    - část pozemku parc. č. 1114/1 o přibližné výměře 17.026 m2;
    - část pozemku parc. č. 1097 o přibližné výměře 3.783 m2;
    - část pozemku parc. č. 1098/2 o přibližné výměře 7.757 m2;

vše v katastrálním území Strakonice,

### III. Ukládá vedení města

zpracovat návrh kupní smlouvy a předložit jej k projednání na dalším jednání rady města.

## 20) Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku místnosti 18,29 m2 v 1. poschodí budovy Husova 380 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice.

## 21) Paní Jana Kopecká,– žádost o pronájem garážového stání

*Varianta a)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 14 s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Jana Kopecká, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

*Varianta b)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 14 s žadatelkou paní Janou Kopeckou,

## 22) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů a pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární čp. 220 ve Strakonicích, na poz. p.č.st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně o pronájem NP v I. nadzemním podlaží o výměře 149,62 m2, dále na pronájem pozemků p.č. 596/9, p.č. 596/10, p.č. 596/11, to vše v k.ú. Nové Strakonice.

## 23) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Parkoviště DURA AUTOMOTIVE CZ“

**Žadatel: DURA AUTOMOTIVE CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná**

**V zastoupení: Ing. Pavel Bláha,**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi společností DURA AUTOMOTIVE CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je povolení stavby „Parkoviště DURA AUTOMOTIVE CZ“ na pozemcích p.č. 562/7, 568/2, 568/3, 571/4, 562/4, 592/3 a st. 1292 v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

## 24) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 335/1 a p.č. 54/4 v k.ú. Hajská v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „7012 Stavební úpravy řadu DN400 Sarplast Strakonice“

**Žadatel: Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení vodárenského zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 528/6, 529/2, 529/1, 529/10 a 530/3 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „7012 Stavební úpravy řadu Sarplast DN400 Strakonice“. Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 36.500,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330045605/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice čp. 535“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330045605/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 90/6 a 91/7 v  k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice čp. 535“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-014330045818/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – TS Prima - kVN“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. PI-014330045818/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1286/22 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – TS Prima -kVN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Oprava usnesení RM č. 3631/2017 z 14.6.2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 3631/2017 ze dne 14.6.2017, a to tím způsobem, že níže uvedený nebytový prostor, který měl být původně součástí předmětu nájmu dle nájemní smlouvy, bude nahrazen níže uvedeným nebytovým prostorem, který je ve skutečnosti součástí předmětu nájmu spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.:

- původně uvedený NP: - nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 6 m2 v přízemí objektu čp. 108 v ul. Máchova ve Strakonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 3352, to vše v kat. území Strakonice.

- správně uvedený NP: - nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m2 v přízemí budovy na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna).

**29) Nemocnice Strakonice, a.s., IČ: 260 95 181, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice – žádost o směnu pozemků p.č. 619/4 o výměře 221 m2 a p.č. 692/5 o výměře 11 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Pověřuje

vedení města Strakonice jednáním s vedením Nemocnice Strakonice a.s. ve věci směny pozemků p.č. 619/4 o výměře 221 m2 a p.č. 692/5 o výměře 11 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, které jsou ve vlastnictví Nemocnice Strakonice, a.s., IČ: 260 95 181, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice.

## 30) Výzva k podání nabídky na kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Máchova, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Rekonstrukce komunikace ul. Máchova, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. AP2 project, s.r.o., Zátkovo nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice
2. EKOEKO, s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
3. Projekční kancelář PRIS spol s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno
4. SUDOP PRAHA, a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha
5. WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Máchova, Strakonice**.“**

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Josef Štrébl

2. Ing. Lukáš Srb

3. Ing. Jana Narovcová

4. Ing. Jan Blahout

5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. Mgr. Miroslava Nejdlová

3. Ing. Tatiana Šamanková

4. p. Jaroslav Houska

5. Ing. Oldřich Švehla

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 31) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2017

## 32) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2018, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669,

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 11 Volyně, IČ: 47257351

4. Wotan Forest, a.s., Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 60 701

5. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098

6. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2018.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň

5. náhradník Ing. Jan Blahout

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

## 33) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2018, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 11 Volyně, IČ: 47257351

4. Wotan Forest, a.s., Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 60 701

5. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098

6. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2018.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň

5. náhradník Ing. Jan Blahout

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

## 34) Žádost pana Jana Berana,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A)*

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-00522 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, a sice dohodou ke dni 31.12.2017.

### II. Souhlasí

s ukončením pachtovní smlouvy č. 2016-00523 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, a sice dohodou ke dni 30.11.2017.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

*Varianta B)*

### I. Nesouhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-00522 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, dohodou ke dni 31.12.2017.

### II. Nesouhlasí

s ukončením pachtovní smlouvy č. 2016-00523 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, dohodou ke dni 30.11.2017.